



um novo caminho para  
se hospedar ou morar.

# Atlantica Hospitality International é uma das maiores administradoras de hotéis da América do Sul!



**25** anos

de atuação no mercado brasileiro

**+180**

empreendimentos sob operação

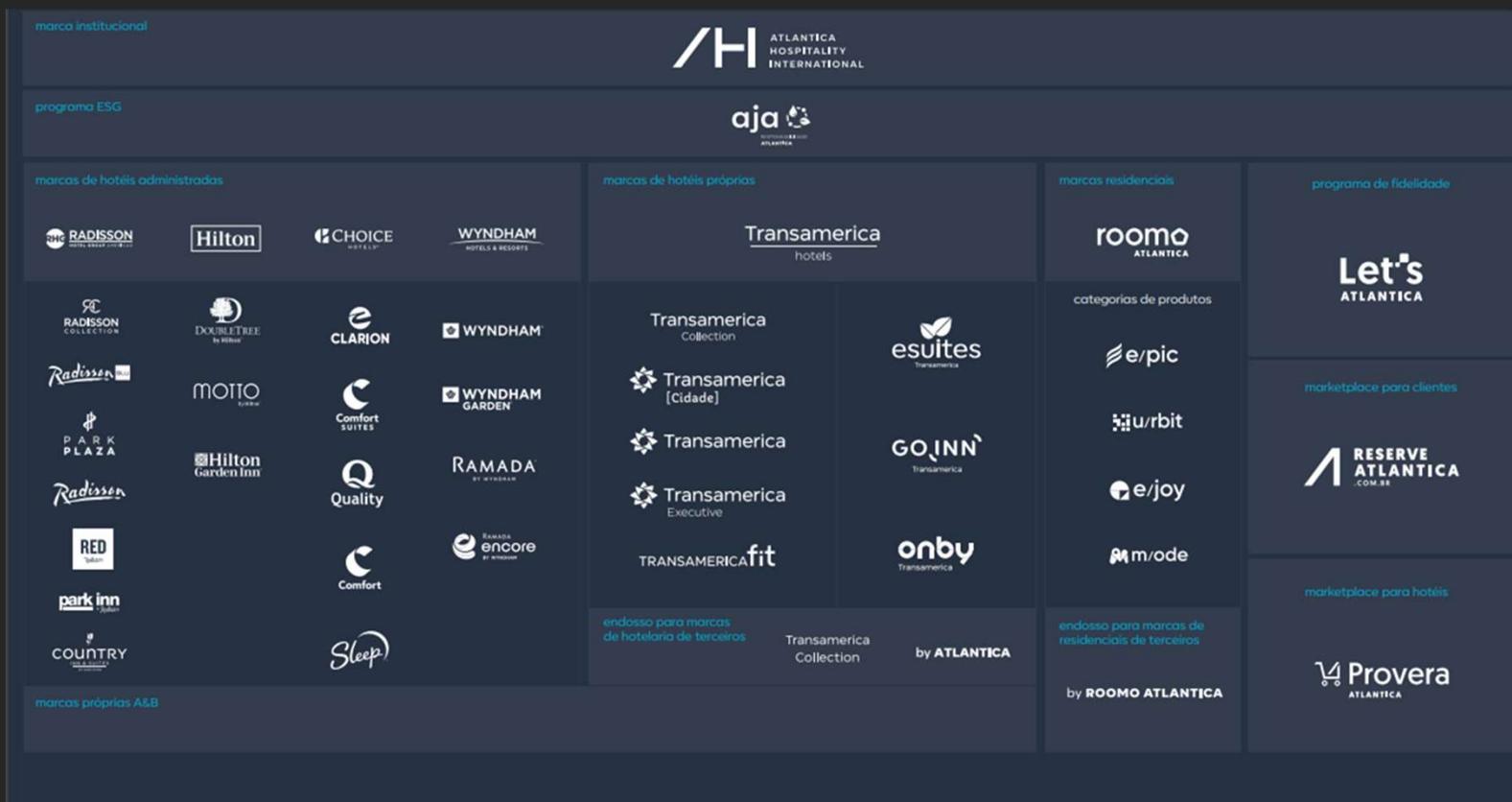
**28** mil

quartos sob gestão

**+10** milhões

de clientes cadastrados

# o que é ser uma operadora multimarca?



## e como funciona?



### 1. Conversa com especialista

A nossa equipe vai detalhar o modelo de operação, possibilidades de retorno financeiro e os principais pontos que você deve se atentar antes de fecharmos negócio.

### 2. Assine o contrato com Roomo

Com o contrato assinado, vamos começar a planejar a montagem do seu studio seguindo o nosso padrão de arquitetura e design, que facilita na hora da locação.

### 3. Montagem e entrega das chaves

Você receberá o orçamento e poderá negociar diretamente com o fornecedor. Basta entregar a chave para o prestador de serviço e seu espaço ficará pronto em até 90 dias.

## e como funciona?

### 4. Apartamento pronto!

Agora é com a gente: faremos uma vistoria rigorosa para garantir que tudo esteja em boas condições e funcionando perfeitamente. Se tudo estiver ok, iniciaremos as locações.

### 5. Studio alugado. E agora?

Seu próximo trabalho é acompanhar os lucros do seu investimento e decidir como usar seu tempo livre.



# só com a nossa gestão você tem:

## aumento nos seus ganhos

Foco total na potencialização de receita do seu studio.  
Precificação inteligente: tarifas flutuantes conforme o período de hospedagem

## economia de tempo

Seu imóvel nas principais plataformas de locação  
Projeto completo de montagem e decoração  
Cuidado e manutenção do dia a dia para manter seu studio perfeito

## mais tranquilidade

Pagamento de contas de água, luz e internet.  
Recebimento e gestão dos aluguéis com transparência



## como Roomo aumenta a rentabilidade dos imóveis?



### Precificação inteligente

O valor da locação varia conforme o tempo da estada, localização do imóvel e sazonalidade. Ou seja, seu ganho é variável com a flutuação de preços.

### Manutenção do imóvel

Redução da depreciação do imóvel com visitas pós-locação, limpeza e arrumação.

### Transparência total

Relatórios de locação e transparência na prestação de contas.

e o mercado que Roomo está inserido **só cresce...**

**55%**

**de crescimento de espaços de Short Stay na cidade de São Paulo até 2022**

*Fonte: HotelInvest*



**Short stay**, também conhecido como aluguel de curta temporada, é ideal para viagens de alguns dias, semanas ou meses, proporcionando estadias personalizadas, espaçosas e econômicas, semelhantes a estar em casa.



## Por que os hóspedes escolhem Roomo?



localizações  
privilegiadas



facilidades e lazer  
próximos



limpeza e arrumação  
pay-per-use



conforto e  
conectividade



reserva e pagamento  
com segurança e sem  
burocracias



atendimento e serviços  
na palma da mão, via  
WhatsApp



segurança  
24h

## condições comerciais



### Contrato simples e leve

Prazo indeterminado, com carência de 12 meses (multa de R\$ 3.000,00 durante o período de carência).

### Montagem

Temos a solução completa para não ter dor de cabeça com nada.

### Política de uso

A política de uso é variável, favor contatar a equipe Atlantica para mais informações.

# Projeção de Resultado

## FIBRA GAIA

Valores anuais - referente a operação de 1 u.h / 32m <sup>2</sup>	Ramp-up		Maturação			
	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5	Ano 6
RECEITAS (R\$)	65.175	75.424	86.126	96.535	105.457	113.757
CUSTOS FIXOS (R\$)	(3.675)	(1.742)	(1.803)	(1.867)	(1.932)	(1.999)
DESPESAS OPERACIONAIS (R\$)	(15.008)	(17.256)	(19.575)	(21.798)	(23.647)	(25.321)
LUCRO OPERACIONAL BRUTO (GOP) (R\$)	46.491	56.426	64.747	72.870	79.879	86.436
DESPESAS DA PROPRIEDADE (R\$)	(10.428)	(12.068)	(13.780)	(15.446)	(16.873)	(18.201)
REPASSE AO PROPRIETÁRIO (R\$)	36.063	44.358	50.967	57.424	63.006	68.235
RESULTADO ANTES DO IRPF (R\$)	25.765	33.700	39.936	46.700	51.189	56.005
DISTRIBUIÇÃO MÉDIA MENSAL LÍQUIDA ANTES DO IRPF (R\$)	2.147	2.808	3.328	3.834	4.266	4.667
DISTRIBUIÇÃO MÉDIA MENSAL PÓS RAMPUP (R\$)	4.024					

Estes cenários foram realizados de acordo com normas internacionalmente aceitas para avaliação de empreendimentos hoteleiros e residenciais. Os dados foram coletados em pesquisas amostrais obtidas com base em estudos mercadológicos feitos junto à indústria imobiliária / hoteleira local. Sob nenhuma hipótese as informações constantes destas projeções poderão ser consideradas por V.Sas. como garantia de performance por parte da Atlantica Hospitality e, por conseguinte, a Atlantica Hospitality não assume qualquer responsabilidade por eventuais prejuízos ocasionados a V. Sas., ou a quaisquer terceiros, em decorrência da utilização das informações aqui constantes.

e as **vantagens** não param por aí!

**Desconto exclusivo para investidores Atlantica**

**50% OFF**

em reservas nos mais de **150 empreendimentos Atlantica** ao redor do Brasil



Desconto aplicado apenas para proprietários que contratam a roomo para gestão do seu imóvel.



obrigado!

