



um novo caminho para
se hospedar ou morar.

Atlantica Hospitality International é uma das maiores administradoras de hotéis da América do Sul!



25 anos

de atuação no mercado brasileiro

+180

empreendimentos sob operação

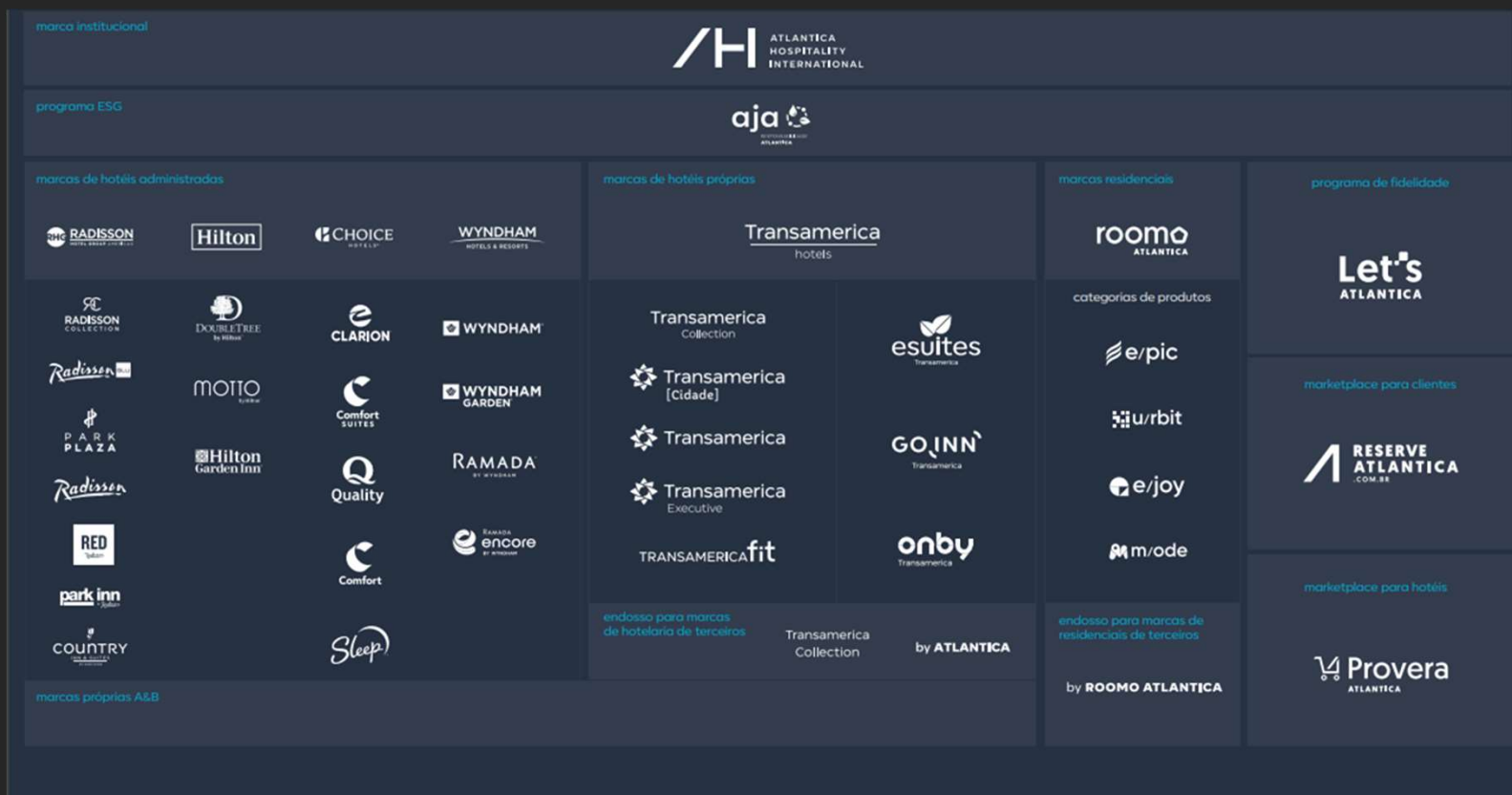
28 mil

quartos sob gestão

+10 milhões

de clientes cadastrados

o que é ser uma operadora multimarca?



e como funciona?



1. Conversa com especialista

A nossa equipe vai detalhar o modelo de operação, possibilidades de retorno financeiro e os principais pontos que você deve se atentar antes de fecharmos negócio.

2. Assine o contrato com Roomo

Com o contrato assinado, vamos começar a planejar a montagem do seu studio seguindo o nosso padrão de arquitetura e design, que facilita na hora da locação.

3. Montagem e entrega das chaves

Você receberá o orçamento e poderá negociar diretamente com o fornecedor. Basta entregar a chave para o prestador de serviço e seu espaço ficará pronto em até 90 dias.

e como funciona?

4. Apartamento pronto!

Agora é com a gente: faremos uma vistoria rigorosa para garantir que tudo esteja em boas condições e funcionando perfeitamente. Se tudo estiver ok, iniciaremos as locações.

5. Studio alugado. E agora?

Seu próximo trabalho é acompanhar os lucros do seu investimento e decidir como usar seu tempo livre.



só com a nossa gestão você tem:

aumento nos seus ganhos

Foco total na potencialização de receita do seu studio.
Precificação inteligente: tarifas flutuantes conforme o período de hospedagem

economia de tempo

Seu imóvel nas principais plataformas de locação
Projeto completo de montagem e decoração
Cuidado e manutenção do dia a dia para manter seu studio perfeito

mais tranquilidade

Pagamento de contas de água, luz e internet.
Recebimento e gestão dos aluguéis com transparência



como Roomo aumenta a rentabilidade dos imóveis?



Precificação inteligente

O valor da locação varia conforme o tempo da estada, localização do imóvel e sazonalidade. Ou seja, seu ganho é variável com a flutuação de preços.

Manutenção do imóvel

Redução da depreciação do imóvel com visitas pós-locação, limpeza e arrumação.

Transparência total

Relatórios de locação e transparência na prestação de contas.

e o mercado que Roomo está inserido **só cresce...**

55%

de crescimento de espaços de Short Stay na cidade de São Paulo até 2022

Fonte: HotelInvest



Short stay, também conhecido como aluguel de curta temporada, é ideal para viagens de alguns dias, semanas ou meses, proporcionando estadias personalizadas, espaçosas e econômicas, semelhantes a estar em casa.



Por que os hóspedes escolhem Roomo?



localizações
privilegiadas



facilidades e lazer
próximos



limpeza e arrumação
pay-per-use



conforto e
conectividade



reserva e pagamento
com segurança e sem
burocracias



atendimento e serviços
na palma da mão, via
WhatsApp



segurança
24h

condições comerciais



Contrato simples e leve

Prazo indeterminado, com carência de 12 meses (multa de R\$ 3.000,00 durante o período de carência).

Montagem

Temos a solução completa para não ter dor de cabeça com nada.

Política de uso

A política de uso é variável, favor contatar a equipe Atlantica para mais informações.

Projeção de Resultado

FIBRA DIOGO

Valores anuais - referente a operação de 1 u.h / ↕ 25m ²	Ramp-up		Maturação			
	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5	Ano 6
RECEITAS (R\$)	57.801	66.774	76.624	85.323	92.849	99.095
CUSTOS FIXOS (R\$)	(7.107)	(5.295)	(5.480)	(5.672)	(5.870)	(6.076)
DESPESAS OPERACIONAIS (R\$)	(13.578)	(15.591)	(17.783)	(19.673)	(21.258)	(22.513)
LUCRO OPERACIONAL BRUTO (GOP) (R\$)	37.115	45.889	53.361	59.978	65.721	70.506
DESPESAS DA PROPRIEDADE (R\$)	(7.287)	(8.924)	(10.397)	(11.699)	(12.826)	(13.760)
REPASSE AO PROPRIETÁRIO (R\$)	29.829	36.966	42.964	48.279	52.895	56.746
RESULTADO ANTES DO IRPF (R\$)	21.715	28.568	34.272	39.283	43.585	47.110
DISTRIBUIÇÃO MÉDIA MENSAL LÍQUIDA ANTES DO IRPF (R\$)	1.810	2.381	2.856	3.274	3.632	3.926
DISTRIBUIÇÃO MÉDIA MENSAL PÓS RAMPUP (R\$)	3.422					

Estes cenários foram realizados de acordo com normas internacionalmente aceitas para avaliação de empreendimentos hoteleiros e residenciais. Os dados foram coletados em pesquisas amostrais obtidas com base em estudos mercadológicos feitos junto à indústria imobiliária / hoteleira local. Sob nenhuma hipótese as informações constantes destas projeções poderão ser consideradas por V.Sas. como garantia de performance por parte da Atlantica Hospitality e, por conseguinte, a Atlantica Hospitality não assume qualquer responsabilidade por eventuais prejuízos ocasionados a V. Sas., ou a quaisquer terceiros, em decorrência da utilização das informações aqui constantes.

e as **vantagens** não param por aí!

Desconto exclusivo para investidores Atlantica

50% OFF

em reservas nos mais de **150 empreendimentos Atlantica** ao redor do Brasil



Desconto aplicado apenas para proprietários que contratam a roomo para gestão do seu imóvel.



obrigado!

