



um novo caminho para  
se hospedar ou morar.



## LOCAÇÃO FLEXÍVEL



A **Roomo** traz a experiência da liberdade de escolha em sua proposta de locação flexível.

Essa ideia-chave é a essência e a assinatura da nossa marca, que posiciona a **Roomo** como locação flexível.

Oferecer às pessoas mais flexibilidade, versatilidade e possibilidades. Assim, **Roomo** apresenta uma proposta nova no segmento, um serviço personalizado e tecnologicamente integrado para atender às necessidades específicas de cada cliente.

**roomo**  
ATLANTICA

# Sobre modelo RESIDENCIAL



# BENEFÍCIOS AOS PROPRIETÁRIOS



## Aumente seu potencial de ganho

Locação flexível: comercialização de estadias de curta e longa duração, seja para trabalhar, viajar ou morar.

Maior potencial de retorno do m<sup>2</sup> do imóvel

Precificação dinâmica

Divulgação em + de 1000 canais de vendas



## Tenha tranquilidade e aproveite seu tempo

Solução completa de gestão do seu imóvel

Projeto arquitetônico e indicação de parceiros para decoração e montagem

Limpeza e manutenção recorrente

Pagamento das contas de consumo

Atendimento 24h aos hóspedes



## Conte com confiança e transparência

Segurança: 25 anos de experiência no mercado de hospitalidade

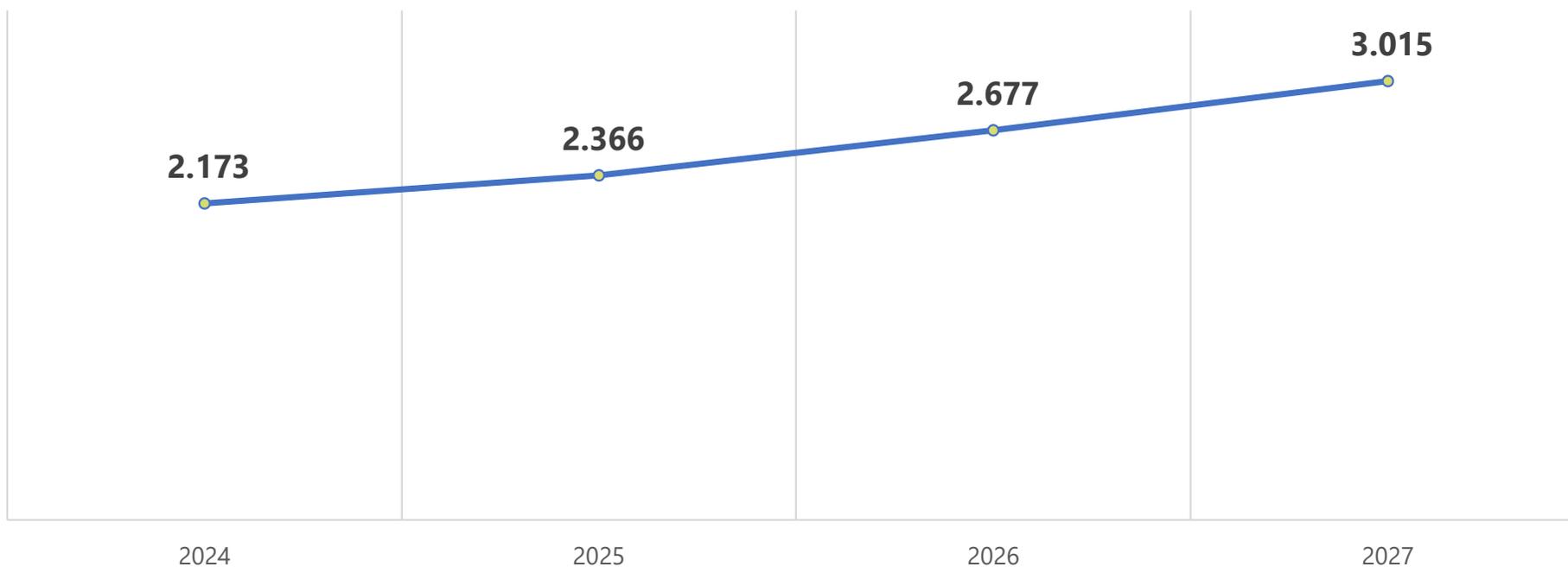
Prestação de contas mensal com transparência

Atendimento ao proprietário

# PROJEÇÃO DE RESULTADO



## Resultado Médio por Apto – R\$



Estes cenários foram realizados de acordo com normas internacionalmente aceitas para avaliação de empreendimentos hoteleiros. Os dados foram coletados em pesquisas amostrais obtidas com base em estudos mercadológicos feitos junto à indústria hoteleira local. Sob nenhuma hipótese as informações constantes destas projeções poderão ser consideradas por V.Sas. como garantia de performance por parte da Atlantica Hotels e, por conseguinte, a Atlantica Hotels não assume qualquer responsabilidade por eventuais prejuízos ocasionados a V. Sas., ou a quaisquer terceiros, em decorrência da utilização das informações aqui constantes.

### Premissas

- Apto 1 dorm.
- Deduzidos condo+iptu em ambos, IR Residencial com Prop.

\*Para aptos DBL considerar incremento de aprox. 15-20% de receita

# GESTÃO DO CONDOMÍNIO ROOMO SANTOS



## Serviços

## Roomo Atlantica

Recepção 24hrs



Limpeza e arrumação diária



Manutenção áreas comuns e aptos



Restaurante

Hóspedes e gestão terceirizada

Academia



Piscina



Room Service



Frigobar abastecido



Lavanderia Hóspedes

auto serviço

Salas de Reunião



Espaço Delivery Room



Bicicletário



**Estimativa de Condomínio** *por apto*

**R\$ 850 - 950**

## ADESÃO AO ROOMO ATLANTICA

- ✓ A Atlantica tem a **melhor solução para continuar cuidando e rentabilizando** seu patrimônio;
- ✓ **Taxa de Administração única** de 16% sobre receita bruta de locações
- ✓ **Condo e IPTU pagos pela Operação Roomo Atlantica** para Proprietários que aderirem,
- ✓ Contrato **individual e simplificado**



## MONTAGEM APARTAMENTO

Valor aproximado da adequação:

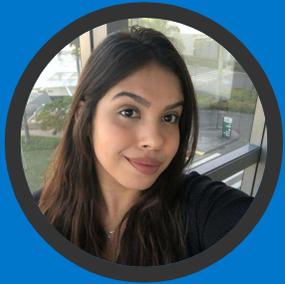
**R\$ 65.000,00**







# Time Roomo Atlantica prontos para atender!



**Roomo.com.br**



**Ariely Stoco**  
**(11) 9 94183-6818**



**astoco@ahi.com.br**



obrigado!

